

## Tilstandsvurdering

Kunde Ejerforeningen Bella Vista 27140  
Kontaktperson Flemming Hedemark  
Arbejdssted Strandvejen 419, 2930 Klampenborg  
Stedbeskrivelse Strandvejen 419-433/Bellevuevej 1-7

Ved gennemgang af tagdækning på ovenstående adresse har vi udført og konstateret følgende:

### Eftersyn af inddækninger langs tagkanter.

Tilstandsgrad: Ingen synlige skader konstateret



### Eftersyn af inddækningsprofiler.

Tilstandsgrad: Ingen synlige skader konstateret



### Eftersyn af kantinddækninger ved ovenlys.

Tilstandsgrad: Ingen synlige skader konstateret



### Eftersyn af overlæg.

Tilstandsgrad: Ingen synlige skader konstateret



### Eftersyn af synlige inddækninger omkring gennemføringer.

Tilstandsgrad: Ingen synlige skader konstateret



### Gennemgang af tagflade(r) for utætheder og slidtage.

Tilstandsgrad: Ingen synlige skader konstateret

## Derudover er følgende udført:

Skorsten gennemtæret



Fejning af tagflade(r)



## Helhedsindtryk.

Tagdækning er i god stand

Gennemgangen er afsluttet den 22/06/2020 af: Allan Mortensen

Tagrapporten har til formål at beskrive eventuelle svagheder ved tagdækningen der visuelt kan konstateres, og som danner grundlag for anbefalingen til udbedring. Undersøgelsen omfatter ikke den underliggende tagkonstruktions opbygning, fagmæssige udførelse og tilstand. Rapporten omfatter derfor ikke hele tagkonstruktionen. Vi påtager os intet ansvar for rapportens anvendelse i forbindelse med en tvist mellem køber og sælger af ejendommen.