

**Matr. nr.: Ejl. nr.: Beliggende:**

1e, 1h og 1li Kristiansholm

1-80

Strandvejen 419-433 og Bellevuevej 1-7, 2930 Klampenborg

## **T I L L Æ G**

### **ANMELDER:**

Newsec Datea AS Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby Tlf. 45 260170 (ckn)

**til vedtægter for Ejerforeningen Bella Vista, 2930 Klampenborg tinglyst med dato/løbenr.:  
18.11.1980-26952-03-S0001**

**På foreningens ordinære generalforsamlinger den 12.03.2014 og 11.04.2019 blev nærværende tillæg endeligt vedtaget.**

---

### **Vedtægtsændring af § 1**

Således at ejerforeningens navn ændres fra "Bella Vista" til "Bellavista". **Ny § 3A – kommunikation**

Stk. 1 Al korrespondance mellem medlemmerne og foreningen ved dennes bestyrelse og administrator foregår per e-mail, samt ved filer vedhæftet e-mail eller tilknyttet e-mail i form af link til foreningens hjemmeside eller andre hjemmesider.

Stk. 2 Ved korrespondance forstås blandt andet; indkaldelser til generalforsamlinger med bilag i henhold til vedtægterne (årsrapporter, budgetter, forslag, m.v.), vand-/varmeregnskaber, opkrævninger, påkrav af enhver art (herunder påkrav om betaling af restancer til foreningen og inkassopåkrav) og varslinger (herunder varsling om adgang til lejligheden).

Stk. 3 Uanset ovennævnte bestemmelser skal korrespondance ske med almindelig post, såfremt lovgivningen stiller krav herom, såfremt bestyrelsen eller administrator beslutter det eller såfremt et medlem har underskrevet en erklæring om, at al korrespondance til medlemmet skal ske med almindelig post.

Stk. 4 Det enkelte medlem er ansvarlig for, at administrator har den til enhver tid gældende e-mailadresse til medlemmet, og at den pågældende e-mailadresse kan modtage e-mail fra administrator og bestyrelsen. Hvis medlemmet skifter e-mailadresse, skal medlemmet straks orientere administrator herom. Korrespondance skal anses for fremkommet til medlemmet, når korrespondance er afsendt til den senest af medlemmet oplyste e-mailadresse.

Stk. 5 Hvis medlemmet ikke opfylder sine forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for, at korrespondance ikke kommer frem til medlemmet. Administrator eller foreningen kan ikke holdes ansvarlig herfor.

This document has esignatur Agreement-ID: 97b62adaWKQs21273505

Stk. 6 Det nærmere indhold af den i stk. 3 nævnte erklæring samt eventuelle retningslinjer vedrørende digital kommunikation fastsættes af bestyrelsen.

**§ 9 litra 6 udgår og erstattes med § 9 litra 6**

Valg af formand for bestyrelsen og op til 5 andre bestyrelsesmedlemmer.

**§ 13 udgår og erstattes med ny § 13, bestyrelsesmedlemmer:**

13.1 Bestyrelsen består af en formand og op til 5 øvrige bestyrelsesmedlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse.

2. 13.2 Formanden vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen.
3. 13.3 De øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen, således at

halvdelen af bestyrelsen afgår ved hver ordinær generalforsamling.

13.4 Generalforsamlingen vælger desuden for et år ad gangen en eller to bestyrelsessuppleanter med angivelse af deres rækkefølge.

13.5 Som bestyrelsesmedlemmer eller -suppleanter kan vælges foreningens medlemmer, disses ægtefæller samt myndige husstandsmedlemmer. Som bestyrelsesmedlem eller -suppleant kan kun vælges een person fra hver husstand. Genvalg kan finde sted.

6. 13.6 Bestyrelsen konstituerer sig selv med en næstformand.
7. 13.7 Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for

tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Ved formandens fratræden fungerer næstformanden i formandens sted indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end tre, indkaldes generalforsamlingen til nyvalg af bestyrelse for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.

13.8 Som **overgangs**bestemmelse ved generalforsamlingen 2019 vælges formanden og 2 medlemmer for et år og 3 medlemmer for to år.

Nærværende tillæg til vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 1e, 11h og 11i Kristiansholm, ejerlejlighed 1-80, beliggende Strandvejen 419-433 og Bellevuevej 1-7, 2930 Klampenborg. Med hensyn til de på ejendommen og ejerlejlighederne påhvilende hæftelser, byrder, rettighe-der og forpligtelser henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

Signeres digitalt af den tegningsberettigede bestyrelse for Ejerforeningen Bella Vista, 2930 Klampenborg: