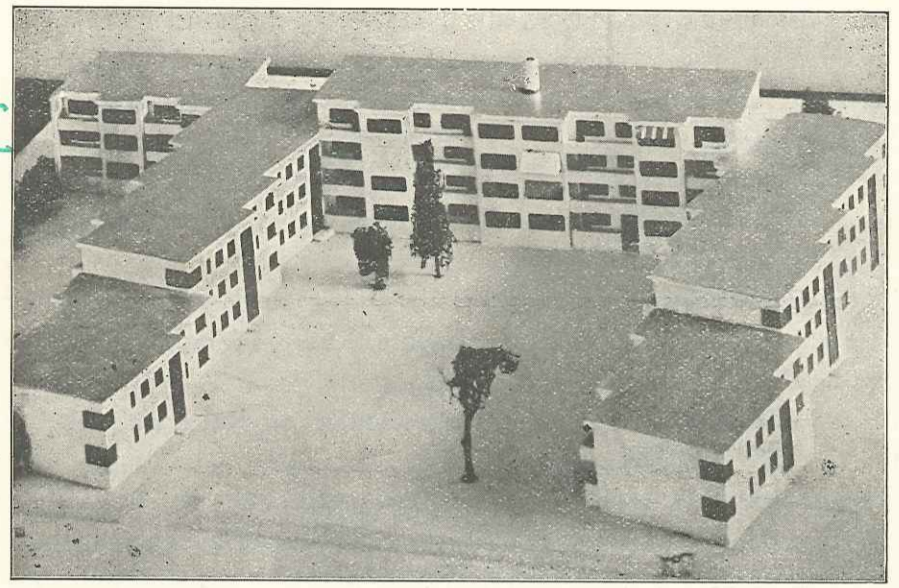


No 11.



A/s „BELLAVISTA“, Klampenborg.

0 Rep. Konto.



Husleje-Kontrakt

GLASFORSIKRING 8/25 pr år

Undertegnede „Bellavista“
 bortlejer herved til Danneprisørinde Fru Else Jensen
 fra førstkomende 1ste januar 1943
 følgende Lejlighed i Ejendommen Bellerivevej Nr 5
 nemlig Skuen Nr.

bestaaende af 3 Værelser, Bredt Kammers, Køkken, Badeværelse
samt Søjlerum

Skriv. NB

I Lejligheden maa der drives Danneprisøralon
 for en aarlig Leje af 2400 — Kr. 00 Øre,

skriver Sot Susinde Fire Hundrede — Kr. 00 Øre

som erlægges paa følgende Maade: med 6 Aaarreders Leye forud.

Ved Kontraktens Underskrift betales 6 Aaarreders Leye = Kr 1200,00
 + indbetals af den tidligere Leyer Hr Ingerrør Arne Fog Kr 958,37
 = Kr 2158,37; den 1ste Marts 1943 indbetales 2 Aaarreders Leye
 derefter betales 14 Aars Leye hver efterfølgende 1ste januar,
 1ste September, 1ste December og 1ste Marts

Indbetalingen sker til Skovshoved Bank, Strandvej 323, saa længe ikke andet Indbetalingssted opgives.

Kont. Nr.

11

Paalægges der efter Lejemaalets Oprettelse Ejendommen forøgede Skatter eller Afgifter til det Offentlige, kan disse paalignes Lejerne pro rata, uanset om Uopsigelighed i en vis Aarrække er indrømmet.

Hvis der findes Spejlglasruder i det Lejede, er Lejeren pligtig for sin egen Regning at holde dem forsikrede, saafremt Ejeren ikke selv foretrækker at holde dem forsikrede, i hvilket Tilfælde Lejeren er pligtig paa Anfordring at refundere Ejeren hans Udlæg.

Lejeren, som har beset Lejligheden, modtager denne i god og forsvarlig Stand, navnlig med hele Ruder i alle Vinduer, Nøgler til alle Døre. Ved Fraflytning er Lejeren pligtig at aflevere alt i god, forsvarlig og rengjort Stand, alene med Undtagelse af den Forringelse, som almindelig, forsvarlig Afbenyttelse af det Lejede maatte have forårsaget. Enhver anden Forringelse erstattes af Lejeren.

Fremleje eller Fremlaan af det Lejede med Fremlejekarakter, helt eller delvis, maa ikke finde Sted uden Ejers skriftlige Tilladelse. Lejeren skal omgaas forsigtigt med Ild og Lys samt holde Vandlaase forsvarligt rene.

Reparation af Vandhanen i Køkken og Badeværelse, saavel Koldt- som Varmtvandshane, Ventiler paa Radiatorer, Vedligeholdelse af Dørhængsler, Ruder i Vinduer og Døre samt af elektriske Kontakter og Afbrydere paahviler Lejeren.

Reparation og Vedligeholdelse af elektrisk Komfur og Køleskab paahviler Lejeren, dog ikke saafremt det skyldes Fabrikationsfejl.

Enhver Foranstaltning, som Ejeren maatte anse nødvendig eller hensigtsmæssig i Anledning af Reparation og Vedligeholdelse eller Nyinstallationer af Ejendommen eller Lejligheden, er Lejeren pligtig at finde sig i, og han kan ikke forlange nogen Erstatning for de Ulemper, som derved maatte blive ham paaført, naar det paagældende Arbejde udføres med tilbørlig Hurtighed om Omhu.

Uden Ejers Samtykke maa Lejeren ikke borttage Laase, Hylder, Knager o. l., som ved Skruer eller paa anden Maade er fastgjort til Døre, Vinduer eller Vægge i Lejligheden, selv om Genstandene er bekostede af Lejeren. Hvis Ejeren ønsker det, er Lejeren pligtig til at fjerne de paagældende Genstande og reparere eventuel Skade, som Fjernelsen maatte medføre. Foretager Lejeren Forandringer af det Lejede, det være sig Flytning af Døre, Maling eller særlig Behandling af Væggene, kan Ejeren ved Fraflytning forlange dette bragt tilbage til sin oprindelige Skikkelse.

I Gaarden eller paa Gange og Trapper maa intet som helst hensættes eller henlægges.

Udhængning af Tøj og Sengekæder fra Vinduer og Altaner er forbudt.

I Nedstyrtningskassen, som hovedsagelig er beregnet til Køkkenaffald, maa alt Affald først være indsvøbt i Papir. Papiret maa være tørt og saa stort, at man maa beregne, at det kan naa ned i Kælderen, uden at Indholdet falder ud.

Pakkerne maa ikke paa nogen Maade presses ind og ikke være større end de med Letthed gaar igennem Indstyrtningshullet. Hvor Indstyrtningslugen findes paa Trappen, maa Lejeren efter Brugen overbevise sig om, at Trappen ikke forurenes.

Ejeren besørger de til Etagen hørende Trapper og Gangvinduer vaskede og renholdte.

Lejeren har Adgang til Vaske- og Tørrerummet efter Tur med de øvrige Beboere; efter endt Afbenyttelse afleveres Vaskekedlen og Tørrerummet i rengjort Stand.

Med Hensyn til det til Lejligheden hørende W. C. skal Lejeren drage Omsorg for, at det for Afbenyttelsen foreskrevne Reglement nøje overholdes; navnlig maa der kun benyttes W. C.-Papir, ligesom Klude, Vat, Avispapir eller nogetsomhelst Køkkenaffald eller lignende ikke maa kastes i W. C.-Skaalen. I Tilfælde af Frostvejr skal Vinduet i W. C.-Rummet holdes lukket. Hvis Cisternen er utæt, eller Vandet løber i Skaalen, skal Lejeren uophødelig meddele Ejeren eller dennes Repræsentant dette.

W. C.-Afgiften betales af Ejeren.

I Lejen er indbefattet Varme og varmt Vand, overstiger Brændselspriserne Kr. 32,00 pr. Ton Kul, paalignes der Lejeren en til Stigningen svarende Andel. Dette gælder ogsaa for flerårige Lejemaal. Det er Lejers Pligt at være økonomisk med Brugen af varmt Vand og Varme.

Lejerne af Forretningslokalerne i Ejendommens nederste Etage er pligtig til at renholde Fortov og Gade ud for det Lejede, samt holde dem fri for Is og Sne i Overensstemmelse med det Offentliges Forskrifter.

Der maa ikke holdes Auktion i Lejligheden. Antenner maa ikke anbringes paa Ejendommen.

Markiser og Altankasser maa ikke opsættes før de er godkendt af Ejeren.

Hundehold er tilladt, saalænge det er uden Gene for de øvrige Beboere.

Parkering ved Ejendommen forbudt.

Lejeren har Ret til paa Facaden at opsætte Skilt, men Ejeren bestemmer illets Høje, samt Sted, hvor det maa opsættes.

Musiceren el. lign. maa ikke finde Sted efter Kl. 11 Aften med mindre Ejendommens øvrige Beboere samtykker deri.

Iøvrigt skal Lejeren holde sig de Bestemmelser efterrettelig, som Ejeren eller hans Befuldmægtigede træffer til Overholdelse af god Orden og Renlighed i Ejendommen.

Lejeren er ansvarlig for hele sin Husstands Overholdelse af Kontraktens Bestemmelser.

Lejemålet vedvarer, indtil det skriftlig opsiges. *en 1^{ste} April eller en 1^{ste} Oktob*

til Ophør den følgende 1^{ste} Oktob eller *1^{ste} April*

I Tilfælde af Opsigelse skal Lejeren tillade Ejeren eller hvem denne maatte sende i sit Sted at paavise Lejligheden og give Lejesøgende Adgang til at bese den. I Tilfælde af Lejerens Fraværelse efter Opsigelse, er han selvfølgelig forpligtet til at skaffe Ejeren eller dennes Stedfortræder samt Lejesøgende Adgang til det Lejede.

Dog er Lejeren pligtig til uden Varsel eller Opsigelse straks at fraflytte og ryddeliggøre det Lejede, saafremt Lejen ikke prompte skulde blive erlagt til de ovenfor bestemte Tider, eller saafremt Lejeren i noget andet væsentlig Punkt skulde misligholde Kontraktens Bestemmelser, hvorhos Lejeren er pligtig til paa Anfordring skadesløst at betale Lejen indtil den Flyttedag, hvortil han med lovligt Varsel i Medhold af denne Kontrakt kunde have bragt Lejemålet til Ophør. Ejeren er derhos berettiget til at raade over Lejligheden i enhver Henseende.

Saafremt Lokalerne eller nogen Del af samme benyttes til Forretning, og Forretningen standses eller ikke holdes aaben paa de for lignende Forretninger sædvanlige Tider, eller Lejeren fraflytter det Lejede, har Ejeren Ret til straks ved Fogedens Hjælp paa Lejerens Bekostning at sætte sig i Besiddelse af det Lejede, uden at Lejeren derfor har Krav hverken paa Tilbagebetaling af den Leje, som eventuelt maatte være forudbetalt, eller paa Fritagelse for at betale Leje indtil det Tidspunkt, hvortil han med lovligt Varsel i Medhold af nærværende Kontrakt kunde have opsagt Lejemålet.

Tinglysning af nærværende Kontrakt maa ikke finde Sted uden Ejeren skriftlige Samtykke, og den skal ikke være til Hinder for, at Ejeren naarsomhelst lader Ejendommen prioritere eller omprioritere eller behæfter den med Servituter eller paa anden Maade. Ved Lejemålets Ophør kan den Tinglyste Kontrakt udslettes af Tingbogen efter Ejeren ensidige Begæring.

Til Bekræftelse har vi begge underskrevet nærværende Kontrakt, der forligger i Ejeren Væрге, medens Lejeren erholder en af Ejeren bekræftet Genpart, der skal indeholde Paategning om det til Hovedeksemplaret anvendte Stempel. — Stempelafgiften betales af Lejeren.

Medunderskrevne

indestaar som Kautionsist og Selvskyldner for Lejens prompte og skadesløse Erlæggelse og Kontraktens Opfyldelse i det Hele. Kautionsforpligtelsen vedvarer, selv om der maatte blive indrømmet Lejeren Henstand med forfalden Leje.

I Søgmaalstilfælde er saavel Lejeren som Kautionsisten underkastet Retsfølgning efter Lov om Rettens Pleje af 11. April 1916, Kap. 41.

Charlottenlund den *31* December 1942

Som Ejer:

Som Lejer:

Som Kautionsist og Selvskyldner.

Eftertryk forbydes.