

Matr. nr.: 1e, 1lh og 1li Kristiansholm
Ejl. nr.: 1-80
Beliggende: Strandvejen 419-433 og Bellevuevej 1-7,
2930 Klampenborg

ANMELDER:
Newsec Datea AS
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 260170 (ckn)

T I L L Æ G

til vedtægter for Ejerforeningen Bella Vista, 2930 Klampenborg tinglyst med dato/løbenr.: 18.11.1980-26952-03-S0001

På foreningens ordinære generalforsamlinger den 12.03.2014 og 11.04.2019 blev nærværende tillæg endeligt vedtaget.

Vedtægtsændring af § 1

Således at ejerforeningens navn ændres fra "Bella Vista" til "Bellavista".

Ny § 3A – kommunikation

Stk. 1 Al korrespondance mellem medlemmerne og foreningen ved dennes bestyrelse og administrator foregår per e-mail, samt ved filer vedhæftet e-mail eller tilknyttet e-mail i form af link til foreningens hjemmeside eller andre hjemmesider.

Stk. 2 Ved korrespondance forstås blandt andet; indkaldelser til generalforsamlinger med bilag i henhold til vedtægterne (årsrapporter, budgetter, forslag, m.v.), vand-/varmeregnskaber, opkrævninger, påkrav af enhver art (herunder påkrav om betaling af restancer til foreningen og inkassopåkrav) og varslinger (herunder varsling om adgang til lejligheden).

Stk. 3 Uanset ovennævnte bestemmelser skal korrespondance ske med almindelig post, såfremt lovgivningen stiller krav herom, såfremt bestyrelsen eller administrator beslutter det eller såfremt et medlem har underskrevet en erklæring om, at al korrespondance til medlemmet skal ske med almindelig post.

Stk. 4 Det enkelte medlem er ansvarlig for, at administrator har den til enhver tid gældende e-mailadresse til medlemmet, og at den pågældende e-mailadresse kan modtage e-mail fra administrator og bestyrelsen. Hvis medlemmet skifter e-mailadresse, skal medlemmet straks orientere administrator herom. Korrespondance skal anses for fremkommet til medlemmet, når korrespondance er afsendt til den senest af medlemmet oplyste e-mailadresse.

Stk. 5 Hvis medlemmet ikke opfylder sine forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for, at korrespondance ikke kommer frem til medlemmet. Administrator eller foreningen kan ikke holdes ansvarlig herfor.

Stk. 6 Det nærmere indhold af den i stk. 3 nævnte erklæring samt eventuelle retningslinjer vedrørende digital kommunikation fastsættes af bestyrelsen.

§ 9 litra 6 udgår og erstattes med § 9 litra 6

Valg af formand for bestyrelsen og op til 5 andre bestyrelsesmedlemmer.

§ 13 udgår og erstattes med ny § 13, bestyrelsesmedlemmer:

13.1 Bestyrelsen består af en formand og op til 5 øvrige bestyrelsesmedlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse.

13.2 Formanden vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen.

13.3 De øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen, således at halvdelen af bestyrelsen afgår ved hver ordinær generalforsamling.

13.4 Generalforsamlingen vælger desuden for et år ad gangen en eller to bestyrelsessuppleanter med angivelse af deres rækkefølge.

13.5 Som bestyrelsesmedlemmer eller -suppleanter kan vælges foreningens medlemmer, disses ægtefæller samt myndige husstandsmedlemmer. Som bestyrelsesmedlem eller -suppleant kan kun vælges een person fra hver husstand. Genvalg kan finde sted.

13.6 Bestyrelsen konstituerer sig selv med en næstformand.

13.7 Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Ved formandens fratræden fungerer næstformanden i formandens sted indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end tre, indkaldes generalforsamlingen til nyvalg af bestyrelse for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.

13.8 Som **overgangs**bestemmelse ved generalforsamlingen 2019 vælges formanden og 2 medlemmer for et år og 3 medlemmer for to år.

Nærværende tillæg til vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 1e, 1lh og 1li Kristiansholm, ejerlejlighed 1-80, beliggende Strandvejen 419-433 og Bellevuevej 1-7, 2930 Klampenborg. Med hensyn til de på ejendommen og ejerlejlighederne påhvilende hæftelser, byrder, rettighe-der og forpligtelser henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

Signeres digitalt af den tegningsberettigede bestyrelse for Ejerforeningen Bella Vista, 2930 Klampenborg:

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Charlotte Hartvig

Medlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-237969280750
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2019 kl.: 08:27:18
Underskrevet med NemID

Egon Hedegård

Medlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-547631037042
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2019 kl.: 21:20:30
Underskrevet med NemID

Flemming Hedemark

Medlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-551866682491
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2019 kl.: 07:46:42
Underskrevet med NemID

Henrik Rantzau Nehammer

Formand NEM ID
PID: 9208-2002-2-786059281670
Tidspunkt for underskrift: 12-08-2019 kl.: 14:22:37
Underskrevet med NemID

John Alexander Robbert

Medlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-322463788405
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2019 kl.: 10:25:27
Underskrevet med NemID

Torben Peter Kitaj

Medlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-277642115253
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2019 kl.: 07:20:07
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 97b62adaWKQs21273505