

Pkt.	Bygningsafsnit	Karakter 1-9	Udgifter 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	10-års sum
5.1	Fundamenter og kælder		0	0	40.000	0	0	150.000	0	115.000	75.000	145.000	525.000
5.1.2	Epoxy belægning af kældergulve fællesarealer nord- og sydfløje	1		0	0	0	0	0	0	115.000	0	145.000	260.000
	Istandsættelse af revner i betonfundament hegn mod vest	6									35.000		35.000
5.1.2	Istandsættelse af kældergulve nord og sydfløj epoxy	5	0	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0	150.000
5.1.3	Istandsættelse af revner i betontrapper , støttemure mv.	5	0	0	40.000	0	0	0	0	0	40.000	0	80.000
5.2	Klimaskærm		385.000	1.437.840	0	696.550	317.000	1.287.400	0	2.000	420.100	697.240	5.243.130
5.2.1	Etablering af faldsikring på tage over 2. og 3. sal	2		140.000	0	0	0	0	0	0	0	0	140.000
5.2.1	Inspektion, vedligehold og udskiftning af tagpap på taget	1		2.000	0	0	2.000	0	0	2.000	0	295.000	301.000
5.2.2	Tømre reparation af råd i pergolaer forudsat samlet med rustfri skruer	8	60.000	340.000		0	0	0	0	0	0	0	400.000
5.2.2	Maling af facade, vinduer og tagrenser forudsat anv. af tømres stillads	4	310.000	955.840		696.550		437.400					3.222.130
5.2.2	Udbedring af rækværker på 21 små altaner mod vest	6					315.000				420.100	402.240	315.000
5.2.2	Udbedring af mindre skader på overfladebelægning af altaner	2	15.000										15.000
5.2.2	Etablering af ny membran og fliser over garager	2				0	0	850.000	0	0	0	0	850.000
5.3	Øvrige primære bygningsdele		25.000	0	0	0	180.000	0	113.850	0	0	0	318.850
5.3.5	Etablering af 4 brandarms erstatninger, branddør til vaskeri, 1 dørpumpe	7	10.000	0	0	0	180.000	0	0	0	0	0	190.000
5.3.5	Frivilligt ABA anlæg i kælderområder og øverst i 11 opgange	7							113.850				113.850
	Etablering af brusekabine i kælder til bl.a. entreprenører	9	15.000					0	0	0	0	0	15.000
5.4	Lejligheder		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.5	Tekniske installationer		481.000	110.000	0	618.850	1.559.846	3.079.692	0	20.000	0	0	5.869.388
5.5.2.2	Relining af ca. 36 faldstammer samt ca 20 gulvfløb	2	466.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	466.000
5.5.5	TV-inspektion af kloak samt vedligehold af kloak skøn	2		30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000
	Frivilligt ABA anlæg i kælderområder og øverst i 11 opgange	2				113.850							113.850
5.5.3	Udskiftning af rør for brugsvand kælder til 2. sal	4	0	0			1.539.846	3.079.692	0	0	0	0	4.619.538
5.5.9	Konvertering fra Naturgas til fjernvarme og ny varmtvandsbeholder	5				505.000							505.000
	Skønnet behov for udbedring af kloak	3	15.000	80.000			20.000			20.000			135.000
5.6	Fællesarealer		140.000	100.000	100.000	128.000	145.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.113.000
5.6.2	Istandsættelse af udvendige kældertrapper	5	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	20.000
	Brandsikring af vaskerum samt lukning af huller fællesomr.	2	20.000										20.000
5.5.6	Ladestandere og opgradering af gamle eltavler i kælder	3	20.000		0	0	45.000	0	0	0	0	0	65.000
5.5.9	Galvalfroid på Veturihætter	3			0	8.000	0	0	0	0	0	0	8.000
	Løbende forbrug til akutte uplanlagte udbedringer		100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
5.7	Byggeplads, 2 %		20.620	32.957	2.800	28.868	44.037	92.342	4.277	4.740	11.902	18.845	261.387
5.8	Uforudseelige udgifter, 10 %		103.100	164.784	14.000	144.340	220.185	461.709	21.385	23.700	59.510	94.224	1.306.937
5.9	Teknisk rådgivning, 15 %+ skøn 25.000 kr/år til div. rådgivning		194.650	257.176	46.000	241.510	555.277	517.564	57.078	60.550	114.265	166.336	2.210.405
5.8	Øvrige vedligeholdelsesudgifter		100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
5.9	Moms, 25 %		362.343	550.689	75.700	489.530	780.336	1.447.177	99.147	106.498	220.194	330.411	4.462.024
6.0	Samlede omkostninger i alt inkl. moms		1.811.713	2.753.446	378.500	2.447.648	3.901.681	7.235.884	495.737	532.488	1.100.971	1.652.056	22.310.122
6.1	Overskud drift til vedligehold		-800.000	-800.000	-800.000	-800.000	-800.000	-800.000	-800.000	-800.000	-800.000	-800.000	-8.000.000
6.2	Nettofinansieringsbehov i alt inkl. moms		1.011.713	1.953.446	-421.500	1.647.648	3.101.681	6.435.884	-304.263	-267.513	300.971	852.056	14.310.122

Ovenfor er der opstillet en samlet oversigt over de foreslåede arbejder. Alle priser er i faste priser index januar 2023.

Arbejderne foreslås udført i den rækkefølge der er angivet ovenfor. De samlede omkostninger er inklusiv moms, inklusiv rådighedsbeløb til uforudselig udgifter, inklusiv eventuelle udgifter til byggeplads og inklusiv beløb til eventuel teknisk rådgivning.

Kontrolsummer linje 6.2 nettofinansiering	År 2023-27	7.292.987
Kontrolsummer linje 6.2 nettofinansiering	År 2028-32	7.017.135
Kontrolsummer linje 6.0 samlede omkostninger	År 2023-27	11.292.987
Kontrolsummer linje 6.0 nettofinansiering	År 2028-32	11.017.135